





Velencei-tó:
a part-rehabilitáció
lehetőségei.

Dr. Boromisza Zsombor

2015.10.20.

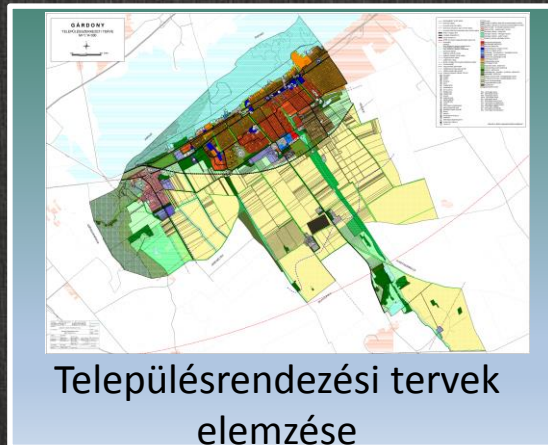
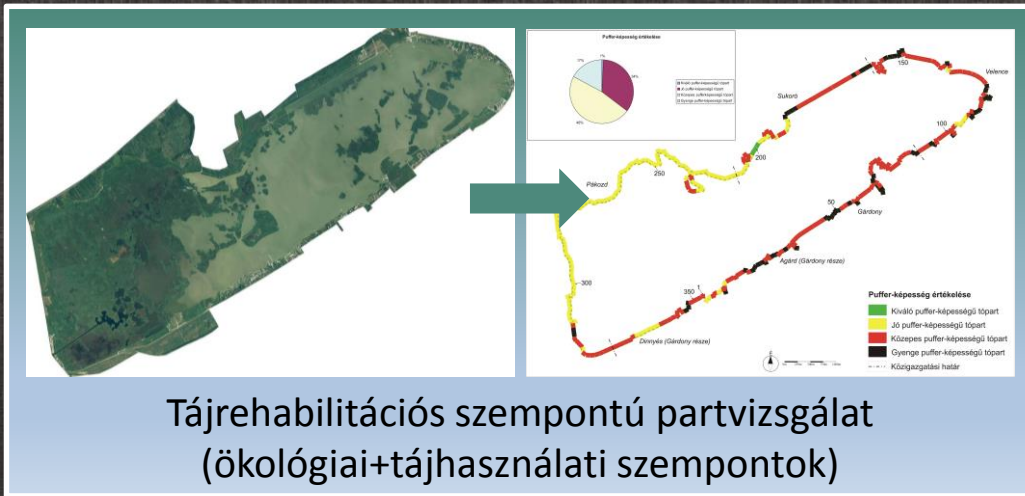


Velencei-tó - Partrehabilitáció



Velencei-tó - Partrehabilitáció

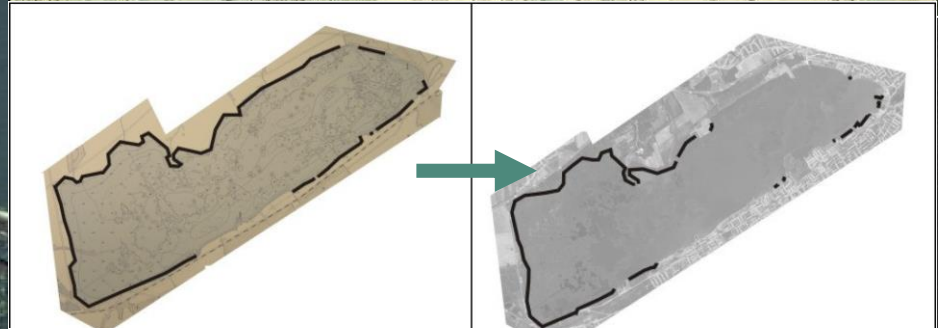
Módszer



Eredmények

1. Változások, problémák – okok

„Az elmúlt 10 évben nem volt változás, de az elmúlt 25 évben sem.”



partvonalhoz kapcsolódó nádasok
(1969 - 2006)



Velencei-tó - Partrehabilitáció

Eredmények

1. Változások, problémák – okok

„Az elmúlt 10 évben nem volt változás, de az elmúlt 25 évben sem.”

- tulajdonviszonyok
- partvédőművek



Eredmények

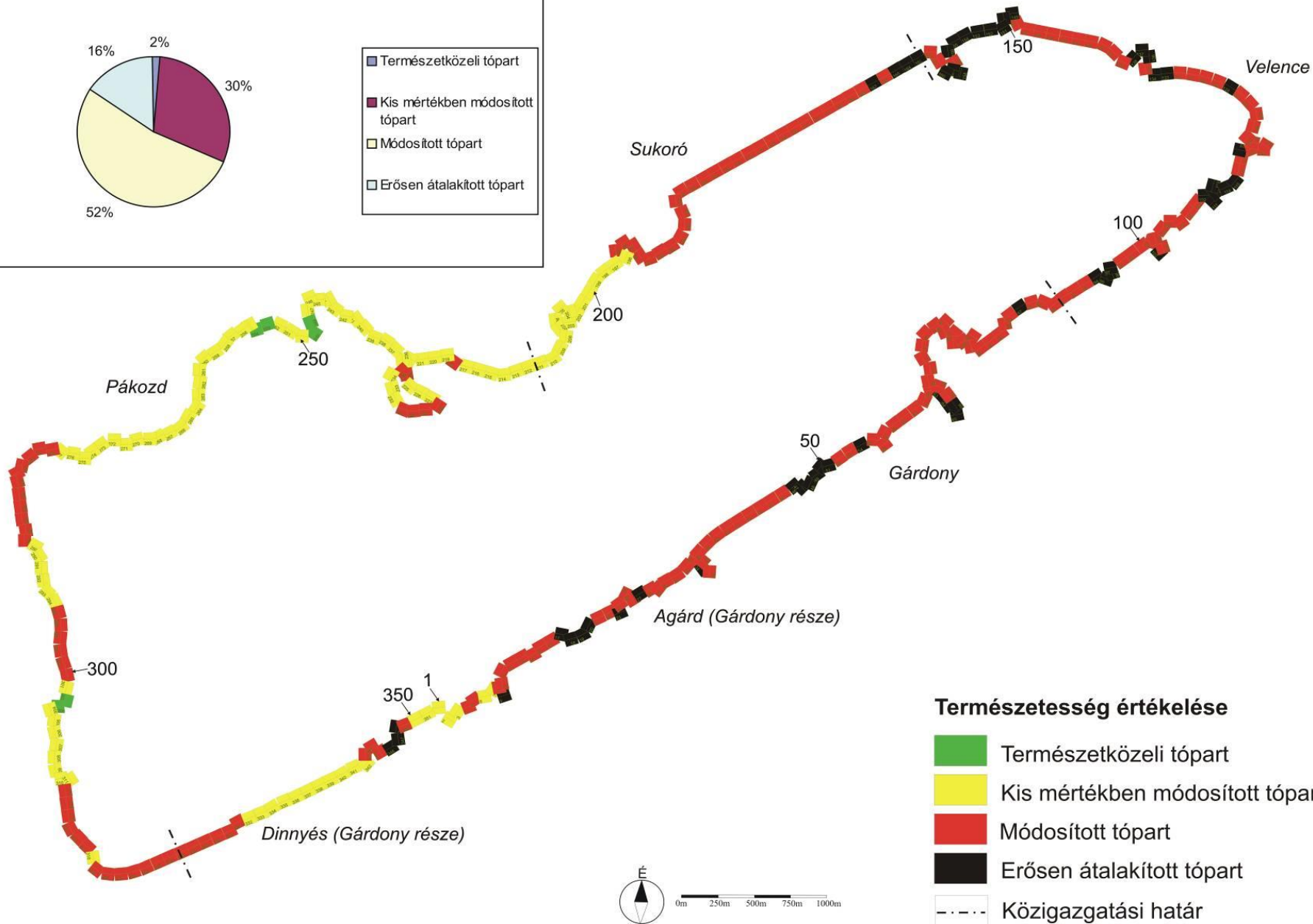
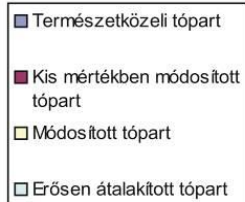
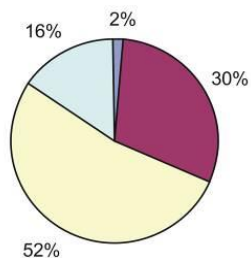
1. Változások, problémák – okok

„Az elmúlt 10 évben nem volt változás, de az elmúlt 25 évben sem.”

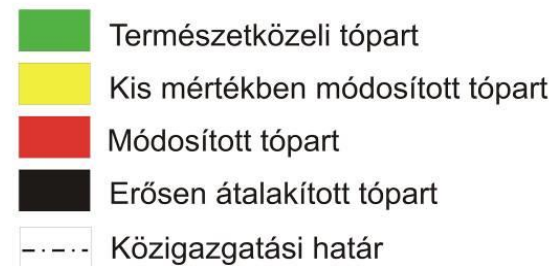
- tulajdonviszonyok
- partvédőművek
- strandok, kikötők
- feltöltött területek
- természetközeli partszakasz



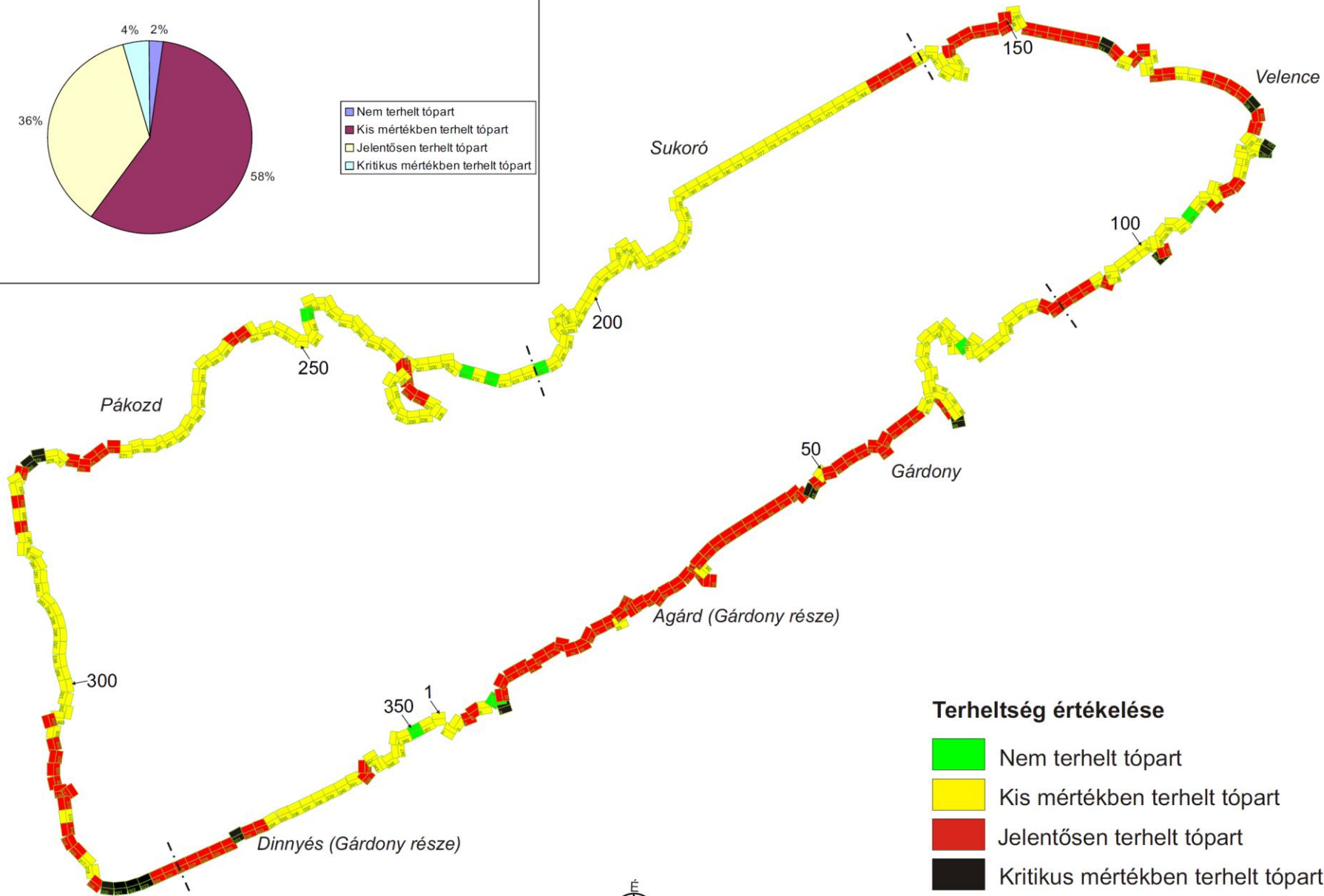
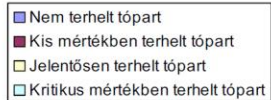
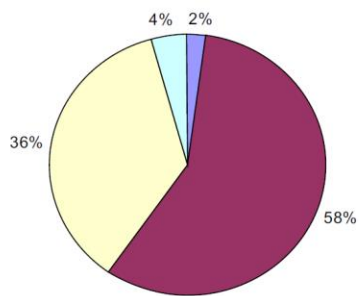
Természetesség értékelése



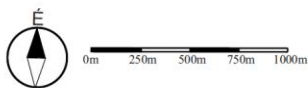
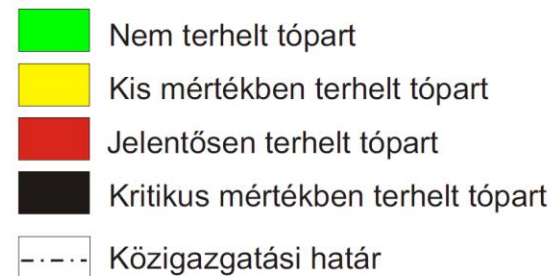
Természetesség értékelése



Terheltség értékelése

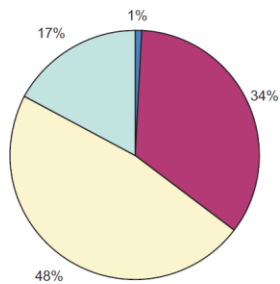


Terheltség értékelése

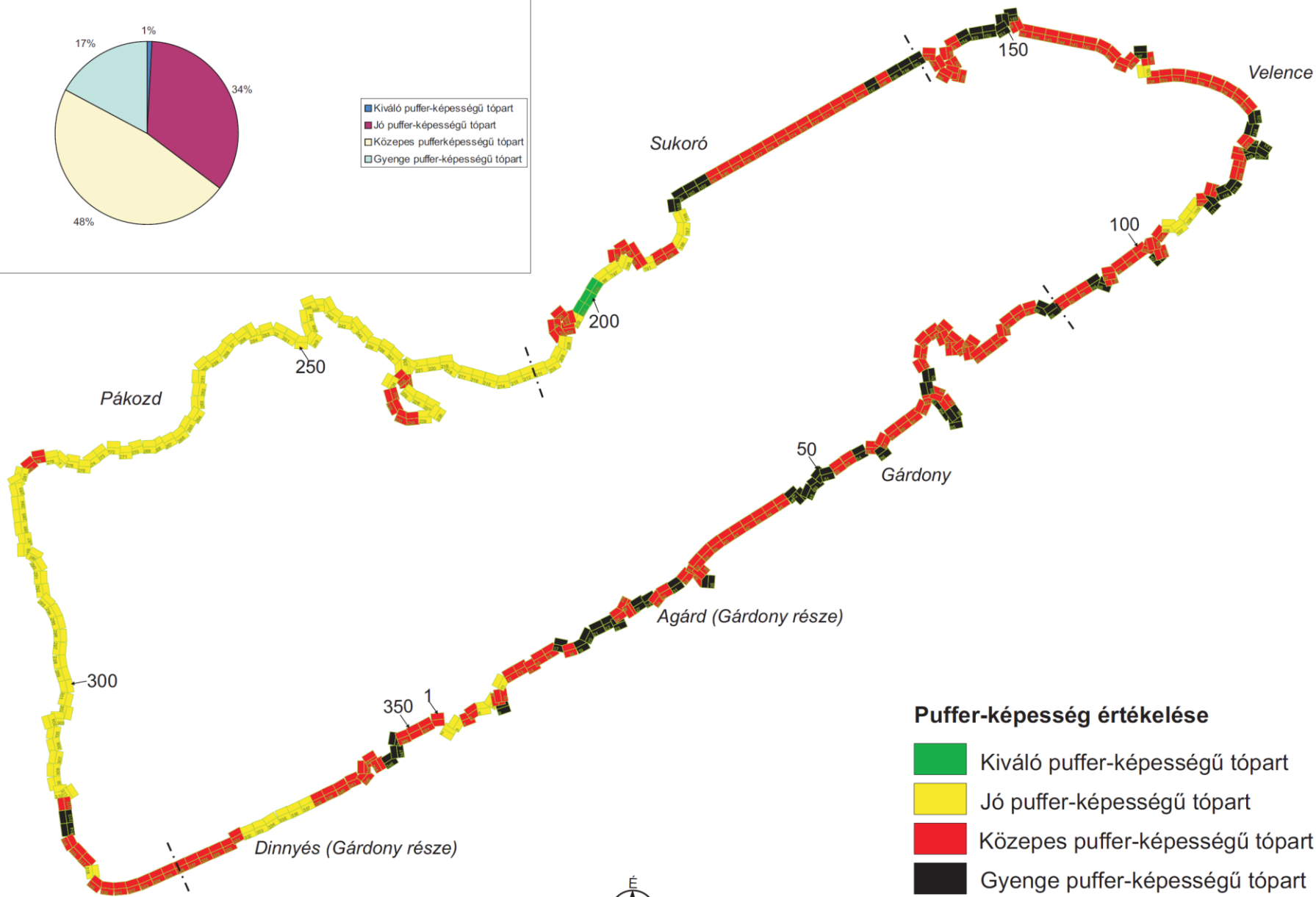


Velencei-tó - Partrehabilitáció

Puffer-képesség értékelése



- Kiváló puffer-képességű tópart
- Jó puffer-képességű tópart
- Közepes puffer-képességű tópart
- Gyenge puffer-képességű tópart



Puffer-képesség értékelése

- Kiváló puffer-képességű tópart
- Jó puffer-képességű tópart
- Közepes puffer-képességű tópart
- Gyenge puffer-képességű tópart
- Közigazgatási határ



Eredmények

2. Igények és célok

„Jó lenne büszkének lenni rá, és meg is lehetne élni belőle.”

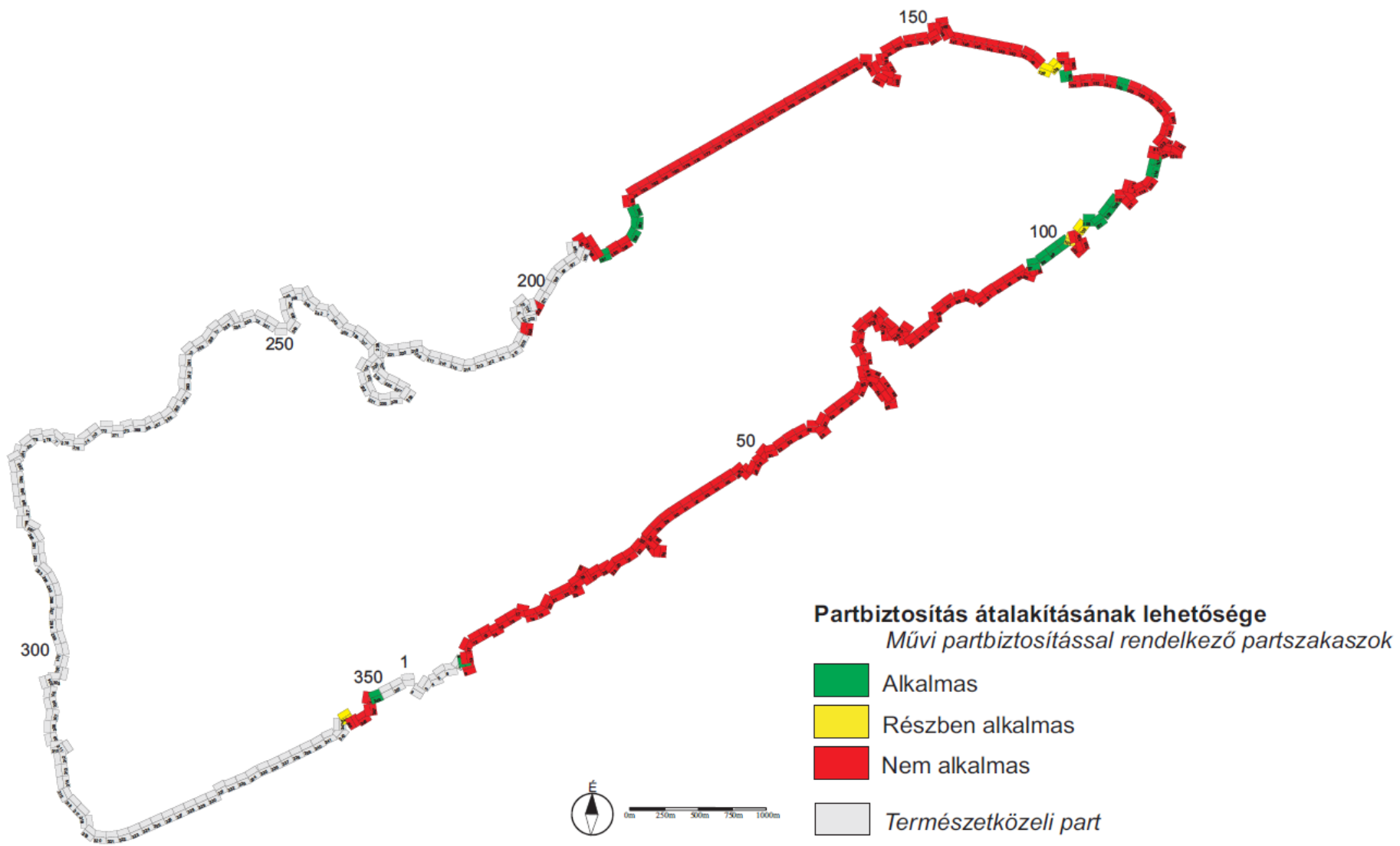
- kiszolgáló egységek, új szolgáltatások
- új strandok
- rekreációs igény
- megközelíthetőség biztosítása, beépítés mentes parti sáv

Eredmények

3. Változtatás eszközei

„Amíg nincs egy szakmai szervezet a tó élén, addig nem várható változás.”

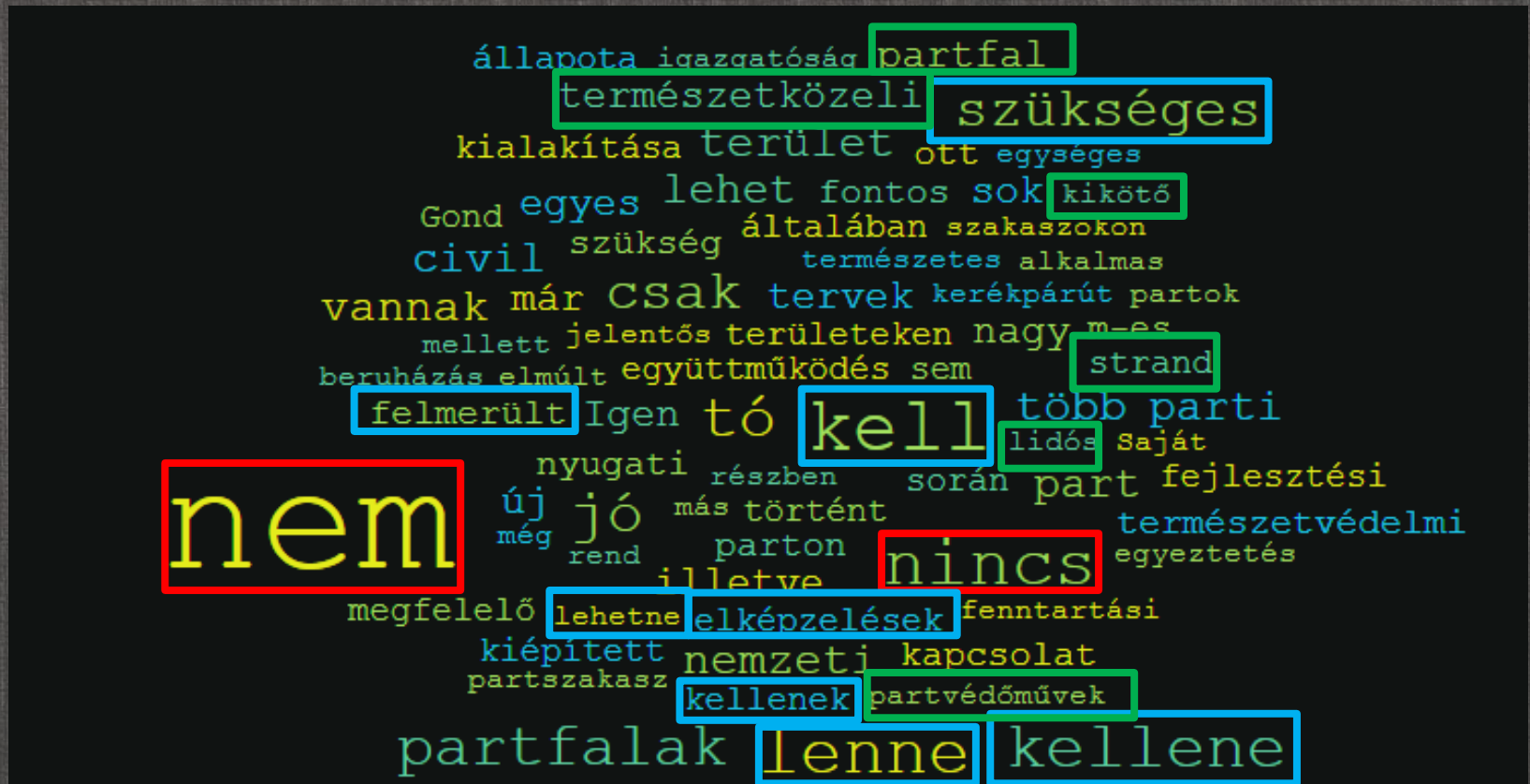
- központi koordináció + együttműködés – tó-léptékű fejlesztés
- állami beavatkozás
- település(terület)rendezés („Balaton-törvény”)
- part-rehabilitáció





Velencei-tó - Partrehabilitáció

Eredmények



Használati szempontok

Tulajdonság	Beavatkozás a partvédelem tekintetében
tóhoz kötődő használati formák alacsony aránya	tóhasználatot, vízfelület szabad megközelítését biztosító, (akadálymentes) partvédelmi megoldások alkalmazása
partvédőművek költséges fenntartása	partvédőművek elbontására, természetközeli partszakaszok kialakítására alkalmas szakaszok meghatározása az északi, déli és keleti parton
közhasználatú, szabadon megközelíthető partszakaszok alacsony aránya	új, potenciális partszakaszok meghatározása, víziállások (stégek) kialakítása zavarásra nem érzékeny partszakaszokon
önmagában is vonzástényezőt, látványelemet, élményt jelentő, egyedi partvédelem hiánya	arculat és potenciális partszakaszok meghatározása a déli és keleti parton (építész szakértő bevonásával)
ökoturisztikai és rekreációs hasznosítást kiszolgáló partszakaszok (természetközeli, de kevésbé „értékes/érzékeny”) alacsony aránya	potenciális partszakaszok meghatározása a déli és északi parton
csónak kikötők alacsony kihasználtsága, problémás fenntartása	optimális kapacitás, sűrűség meghatározása, esetleges felszámolások/átalakítások (MOHOSZ bevonásával)
lidós partszakaszok alacsony aránya	optimális sűrűség, parthosszak és potenciális partszakaszok meghatározása a déli és keleti parton (áramlástan – készülő – kutatási eredmények felhasználásával)
kultúrtörténeti értékek, tájképi-településképi szempontból meghatározó partszakaszok jelenléte	partvédőművek „építészeti arculatának” meghatározása (készülő kutatási eredményekre építve, tájépítész és építész szakértő bevonásával)
egyres feltöltött, partvédelemmel ellátott területek tisztázatlan használata	partvédelem elbontása lehetőség szerint
sétahajó közlekedés infrastruktúrájának problémái	mólók, hullámtörők felülvizsgálata
szabad strandok fenntartásának és üzemeltetésének problémái	szabad strandok „intézményének” felülvizsgálata, az új hasznosításhoz alkalmazkodó partvédelem kialakítása

1. Horgásztó koncepció

Információs táblák tematikája:

1. Helyi építézet
2. Népszokások, népi mestersegek
3. Helyi növény-és állatvilág bemutatása
4. A tavak jó vízminőségének megőrzése
5. Egészségtudatosság



Célkitűzés

A tervezés célja az Ozmánbük külterületén található víztározó és környezetének turisztikai célú fejlesztése, melyhez szükséges meghatározni a turisztikai termék arculatát, illetve a tájrendezés koncepcióját. A tervezés megalapozásához a térség turisztikai adottságainak (szálláshelyek, vonzástényezők, útvonalak, marketing stb.) és a tervezési terület táji – természeti adottságainak (pl. a tó részvízszonyai, növényzet, látványkapcsolatok), fejlesztésben érdeklő partnerek körének vizsgálata egyaránt szükséges.

A tervezést meghatározó főbb adottságok

- a térségben és a tervezési területen is meghatározó vonzástényezőket jelentenek a természeti adottságok – számos, tavakhoz kapcsolódó vonzástényező ismert,
- a térségi léptékű turisztikai fejlesztés – koordináció rövid múltra tekint vissza,
- kevés a térségben a szálláshely,
- települési közigazgatási és megye határon helyezkedik el a tervezési terület, a pusztasatári búcsújáró templom közel található,
- a tó és a környező erdők kedvező látványelemek, a helyi egyedi atmoszférával rendelkezik,
- a tó viszonylag kis méretű, viszonylag keskeny parti sávval,
- több partszakaszon vízállásos területek jellemzők,
- a tó természetközeli környezetben található, számos élőhely és védett állatfaj megfigyelhető a területen.

A fejlesztés lehetséges irányai

Két alternatívát dolgoztunk ki, melyek jellegükben és intenzitásukban eltérnek, de ugyanazokra az alapelvekre és értékre épülnek, az arculati elemek egységes és egyedi képet kölcsönöznek a helynek. A lehetséges szolgáltatások nem kizárólag a tervezett művi elemekhez kapcsolódnak: egyéb programok és rendezvények meghatározóak lehetnek a kínálatban. A fő célcsoportot a családok, gyerekcsoportok jelentik.

2. Családi élménypark koncepció

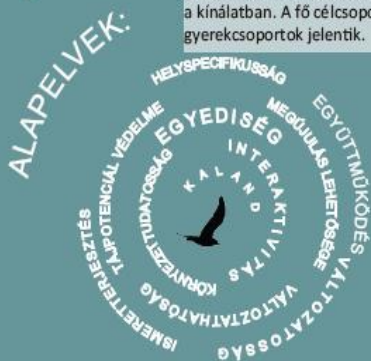
Ismeretterjesztő kalandpark tematikája:

- Helyi építézet
- Népszokások, népi mestersegek
- Helyi növény-és állatvilág
- A tavak „élete”, fenntartható hasznosítása
- Egészségtudatosság, egészséges életmód



1. Alternatíva: Horgásztó koncepció

A tó jelenlegi adottságai lehetővé teszik a horgászati hasznosítást, amely kisebb környezetalakítással is megvalósítható. Ebben az esetben kevés új művi elem (elsősorban stégek, esőbeálló, ismeretterjesztő táblák) elhelyezése javasolt, egységes arculattal. A terület komparatív versenylőnyéhez a kiegészítő szolgáltatások jelentősen hozzá tudnak járulni: sátorozási lehetőség biztosítása, nagyobb rendezvénytér kialakítása, változatos programkínálat.



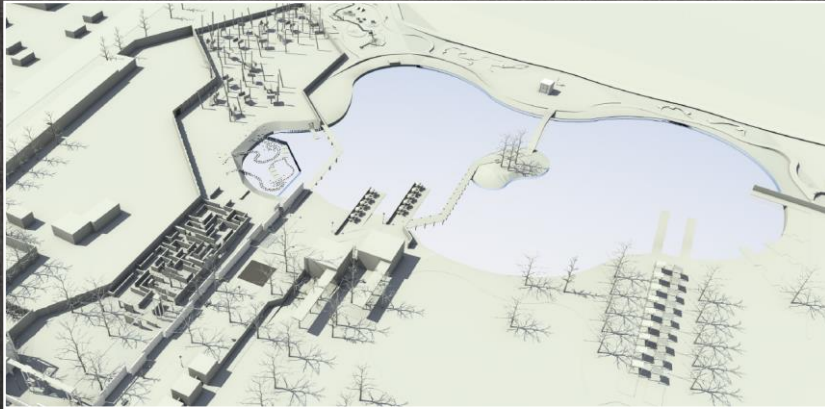
2. Alternatíva: Családi élménypark koncepció

Egyedi létesítmények kialakításával a cél egy helyi táji – természeti értékek bemutatását, környezet- és egészségudatos szemlélet fejlesztését szolgáló kalandpark kialakítása. Horgászati lehetőség korlátozott számban ennél az alternatívánál is lehetséges, de a tó elsődleges funkciója az élményelemek körének kibővítése (vízre épülő játszószerek, kalandlehetőségek), illetve a látvány, arculat markáns része. A szálláshelyek biztosítása a sátorozási lehetőség mellett néhány kisebb apartman-jellegű épületben is lehetséges. A terület építményei, szellemisége számos kapcsolódó program megrendezését lehetővé teszik, szolgáltatások széles köre építhető a tervezett elrendezésre (pl. esküvők, iskolai táborok, családok / céges rendezvények). A tervezett építmény együttes és szolgáltatás-csomag térségi szinten egyedi turisztikai terméknek tekinthető.

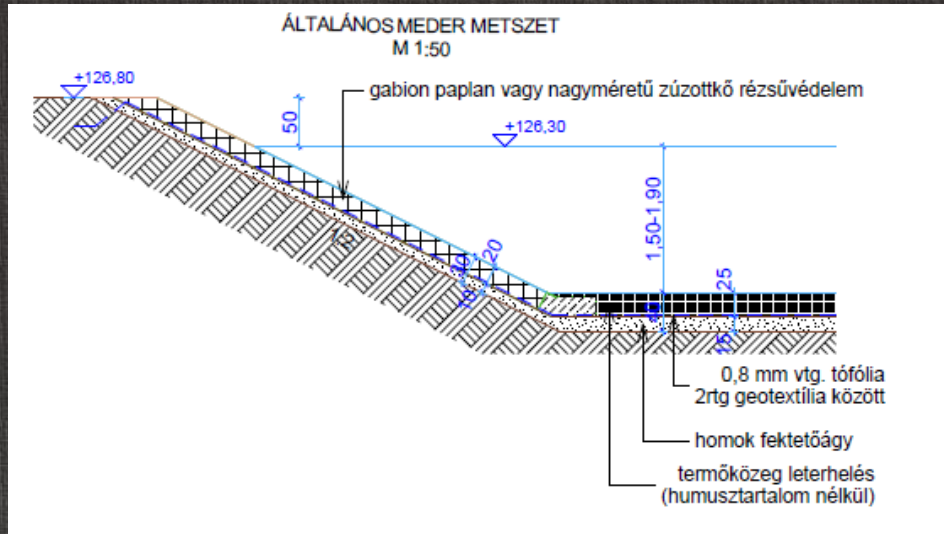
Ozmánbük, víztározó arculatterv és tájrendezési koncepció

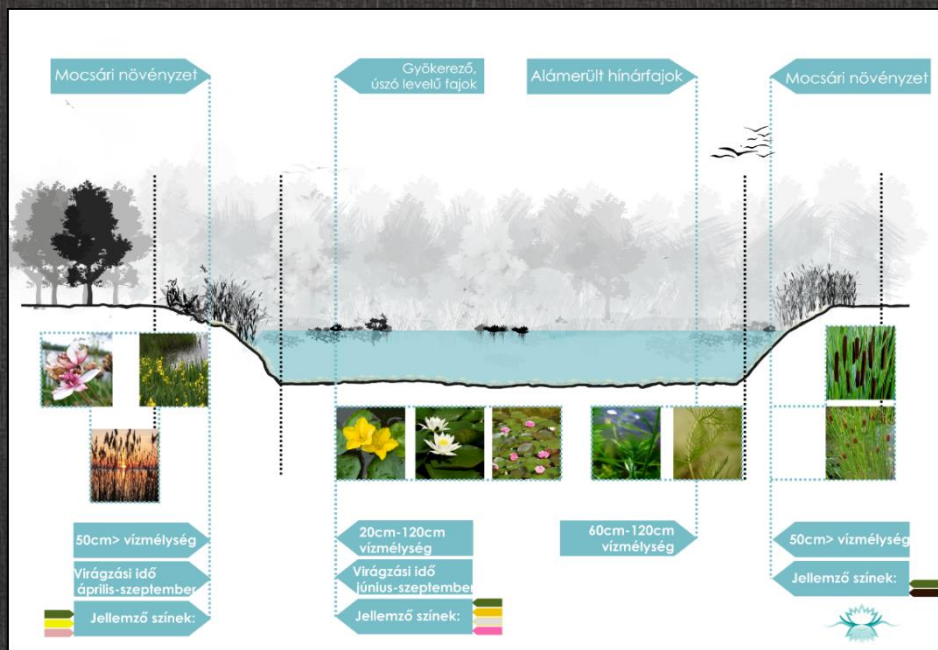
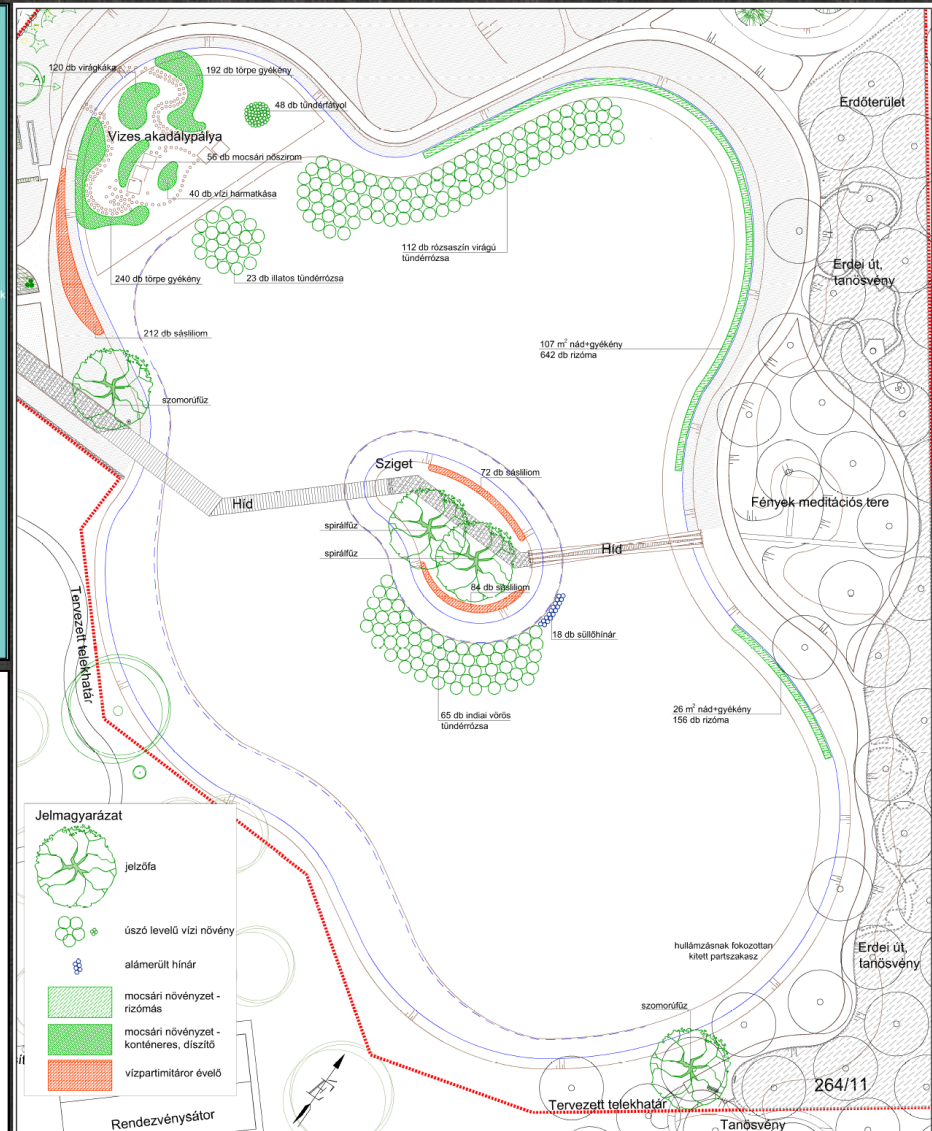
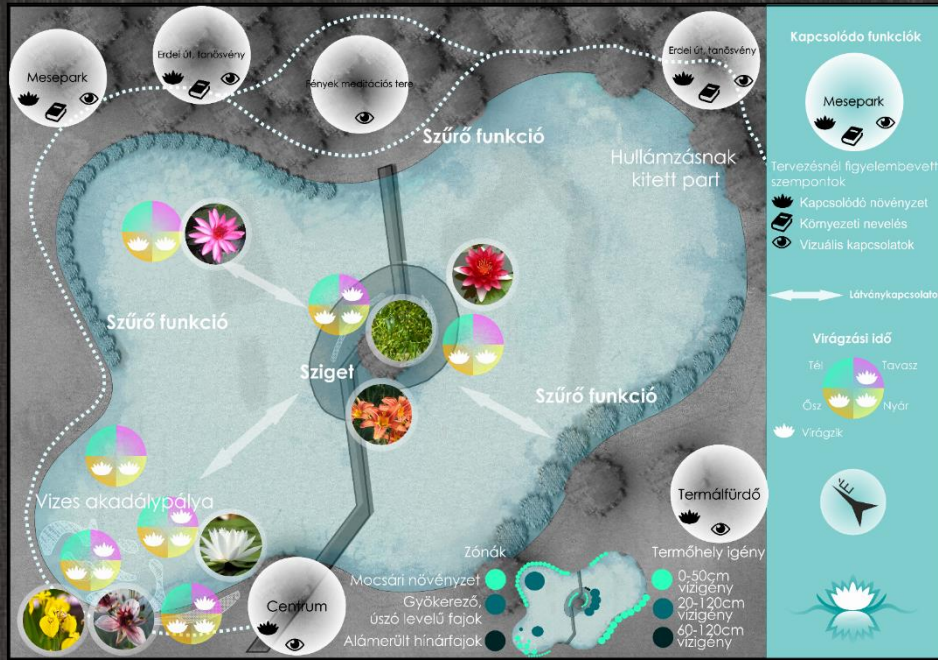


Zalakaros, termáltó komplex turisztikai fejlesztés



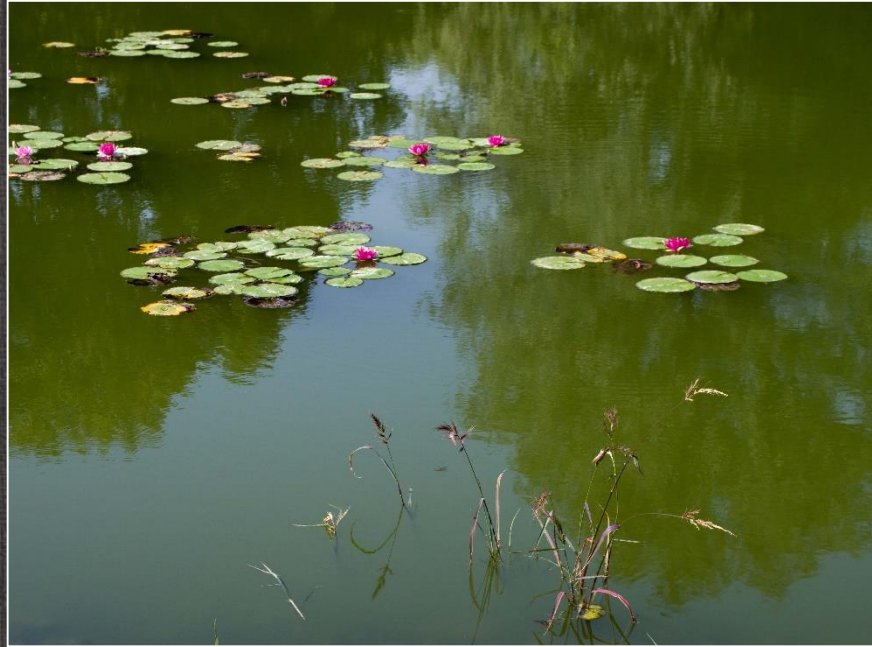
Zalakaros, termáltó komplex turisztikai fejlesztés





Munka megnevezése: ZALAKAROS, LÁTVÁNYTÓ-NÖVÉNYTELEPÍTÉSI KONCEPCIÓ	Tervlap megnevezése: NÖVÉNYTELEPÍTÉSI KONCEPCIÓ	Tervlap száma: I.	Méretarány: M=1:500
Tervező: Komfortkert Kerttervező és Kertépítő Kft. 2614 Pénc, Rumanyi u. 5/b	Megbízó: Zalakaros Város Önkormányzata 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.		
Tervezők: dr. Boromíza Zsombor okl. tájépítésszámológus tájvédelmi szakértő SZTV SZ-222011.	dr. Szilágyi Ferenc hidrobiológus szakértő	Mészáros Szilvia okl. tájépítésszámológus	Cser Júlia tájrendező-kertépítő memók
Dátum: 2015. március			

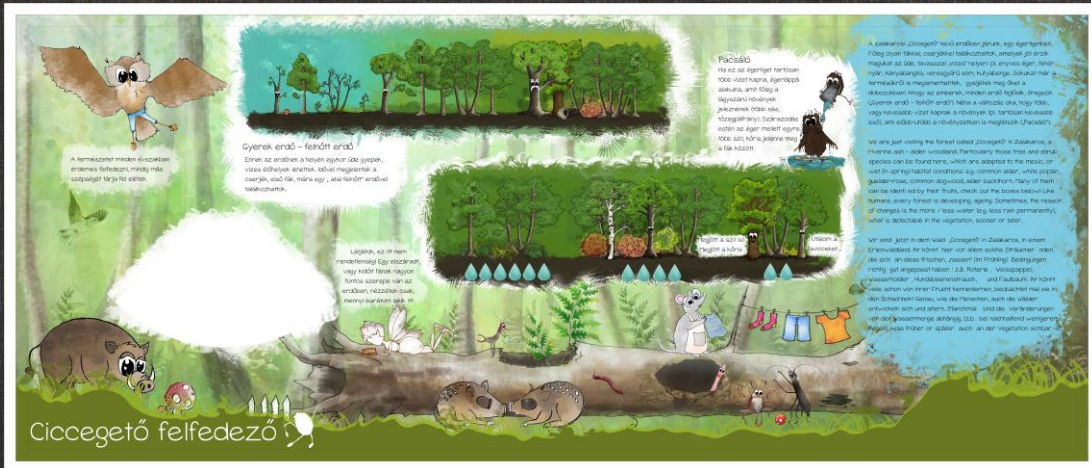
Velencei-tó - Partrehabilitáció



Velencei-tó - Partrehabilitáció



Velencei-tó - Partrehabilitáció





Velencei-tó - Partrehabilitáció



Köszönöm a figyelmet!

Email: zsombor.boromisza@gmail.com